

# CTU e CTP: LE ATTIVITA' DELLA CONSULENZA TECNICA, OBBLIGHI, DIRITTI E RESPONSABILITA' DEL PROFESSIONISTA

Area Tematica

GESTIONE DELLA PROFESSIONE E SOFTWARE PER LE PROFESSIONI TECNICHE

VERBANIA

Area "GESTIONE DELLA PROFESSIONE E SOFTWARE"

## CTU e CTP: LE ATTIVITA' DELLA CONSULENZA TECNICA, OBBLIGHI, DIRITTI E RESPONSABILITA' DEL PROFESSIONISTA

Cod. 17/2016

### OBIETTIVI DEL CORSO

L'obiettivo del corso è quello di offrire agli iscritti una trattazione tecnica finalizzata a svolgere in sicurezza l'attività di: CTU e CTP nell'ambito del processo civile ordinario, del procedimento di ATP e in ambito stragiudiziale. Saranno illustrate le diverse fasi dell'attività in argomento, dall'ordinanza di nomina, al calcolo dei compensi e gli obblighi dell'incarico. Saranno esposte la prassi e le metodologie di lavoro ordinarie, ponendo una particolare attenzione al rapporto tra CTU e CTP.

Sarà inoltre presentata la procedura esecutiva nell'esecuzione immobiliare, anche in riferimento ad un caso pratico ed i relativi adempimenti del CTU e dei soggetti coinvolti.

### PROGRAMMA DEL CORSO

#### Mattina

##### La consulenza tecnica

- Le figure del CTU e CTP, ruoli e le responsabilità
- Nomina, attività, quesito e operazioni peritali
- L'interpretazione dei quesiti
- Documenti e verbale

##### La relazione

- L'acquisizione della documentazione (fase conoscitiva)
- Il deposito della relazione finale
- La forma della relazione

##### Il contraddittorio e il rapporto con le parti Compensi del CTU

##### Le cause di nullità

##### L'Accertamento Tecnico Preventivo

##### Il Consulente Tecnico di Parte

- La consulenza Tecnica stragiudiziale
- I compensi del CTP

#### Pomeriggio

##### L'esecuzione immobiliare

- Adempimenti del CTU nelle esecuzioni immobiliari

##### La procedura esecutiva

- Precetto
- Pignoramento
- Asta giudiziaria

##### La perizia di stima

- Esame del fascicolo
- Verifiche catastali, abilitative, documentali
- Verifiche sul bene
- Le operazioni di sopralluogo
- Regolarità edilizia e sanabilità
- L'Attestato di Prestazione Energetica

##### La relazione di stima

- Contenuti
- Le novità introdotte dal D.L. 83 del 27/06/2015 convertito in Legge n.132 del 06/08/2015 e la due diligence
- Relazioni tra Giudice delle esecuzioni, custode giudiziario e perito estimatore

**Alla fine della sessione di lavoro verrà dato spazio alla risoluzione dei quesiti**



## SEDE E DATA

**VERBANIA**

**06 Ottobre 2016**

Ordine Ingegneri - Via San Bernardino, 27 - 28922 Verbania

Per informazioni su come raggiungere la sede [clicca qui](#)

### Orario dell'incontro

Mattina: 9:00 - 13:00 Pomeriggio: 14:00 - 18:00



## CORPO DOCENTE

### D'AGOSTINO ELISA

Architetto - Iscritta all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice con la qualifica di Consulente in Architettura (Tribunale Civile) - Iscritta all'Albo dei Periti del Giudice con la qualifica di Consulente in Architettura (Tribunale Penale)

### POLLASTRINI SERENA

Esperta nel settore delle consulenze tecnico legali - Autrice de "Il manuale del CTU"



## MATERIALE

Come supporto all'attività sarà distribuita **n. 1 Dispensa Tecnico-Operativa in formato PDF** completa di approfondimenti scientifici dei relatori e integrata da schemi di sintesi



## FORMAZIONE OBBLIGATORIA

Il corso attribuisce fino a 8 CFP alle seguenti categorie di professionisti: **Architetti, Ingegneri e Geometri**. Per visualizzazione lo stato degli accreditamenti la invitiamo a consultare gli aggiornamenti del sito web [clicca qui](#)



## QUOTE DI PARTECIPAZIONE

<b>QUOTA INTERA</b>	<b>120,00 € + IVA 22%</b>
<b>QUOTA RISERVATA ISCRITTI ORDINE INGEGNERI VCO</b>	<b>80,00 € + IVA 22%</b>
<b>QUOTA RISERVATA ISCRITTI ORDINE INGEGNERI VCO UNDER 35</b>	<b>64,00 € + IVA 22%</b>

## SCHEDA D'ISCRIZIONE

Da compilare in ogni campo ed inviare via e-mail all'indirizzo: [iscrizioni@prospectaformazione.it](mailto:iscrizioni@prospectaformazione.it) o via fax al numero **045 4935073** unitamente alla copia dell'avvenuto pagamento

**Si conferma la partecipazione all'evento formativo:**

**CTU e CTP: LE ATTIVITA' DELLA CONSULENZA TECNICA (cod. 17/2016)**

Nella sede di: \_\_\_\_\_

### PARTECIPANTE (da compilare per singolo nominativo)

Nome e Cognome: \_\_\_\_\_

Iscritto Ordine degli Ingegneri di: \_\_\_\_\_

Iscritto Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di: \_\_\_\_\_

Iscritto Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di: \_\_\_\_\_

Altro: \_\_\_\_\_

N° iscrizione: \_\_\_\_\_

C.F.: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

### DESTINATARIO FATTURA (da compilare per singolo nominativo)

Ditta/Studio: \_\_\_\_\_

E-mail Ditta/Studio: \_\_\_\_\_

Via: \_\_\_\_\_

CAP.: \_\_\_\_\_

Comune: \_\_\_\_\_

Provincia: \_\_\_\_\_

Telefono: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

C.F.: \_\_\_\_\_

P.IVA: \_\_\_\_\_

E-mail per invio fattura: \_\_\_\_\_

**QUOTA INTERA 120,00 € + IVA**

**QUOTA RISERVATA ISCRITTI ORDINE INGEGNERI VCO 80,00 € + IVA**

**QUOTA RISERVATA ISCRITTI ORDINE INGEGNERI VCO UNDER 35 64,00 € + IVA**

Si allega copia del pagamento di € \_\_\_\_\_ intestato a Prospecta Srl

Assegno bancario della Banca

Bonifico bancario sulla Banca Popolare dell'Emilia Romagna - Ag. 1 Verona  
IBAN IT19B 05387 11702 000002298055

**DISDETTE:** Eventuali disdette dovranno essere comunicate entro 5 giorni lavorativi antecedenti l'incontro tramite fax al numero 045 4935073 o comunicato a mezzo e-mail a [iscrizioni@prospectaformazione.it](mailto:iscrizioni@prospectaformazione.it). In caso contrario verrà trattenuta o richiesta l'intera quota di partecipazione.

**PRIVACY:** Prospecta Srl, Titolare del trattamento, informa che i dati del Partecipante nonché, se diverso, del Destinatario della fattura, saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003 ed ai provvedimenti del Garante per finalità amministrativo-contabili e per dare esecuzione al contratto. Prospecta Srl, inoltre, potrà trattare i dati per fini promozionali relativi ai propri servizi e a quelli dei propri partner commerciali; ciascun interessato potrà opporsi a tale trattamento, inizialmente o successivamente, in maniera agevole e gratuitamente. Per maggiori informazioni sulla privacy si prega di consultare il sito [www.prospectaformazione.it](http://www.prospectaformazione.it), nell'apposita sezione. L'interessato presuppone la visione dell'informativa presta il consenso.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_