

VIZI E DIFETTI DI COSTRUZIONE E REGIME DELLE DISTANZE IN EDILIZIA L'ATTIVITA' DELLE PROFESSIONI TECNICHE: adempimenti, responsabilità e tutele nelle controversie e nell'attività di contenzioso

Area Tematica

GESTIONE DELLA PROFESSIONE E SOFTWARE PER LE PROFESSIONI TECNICHE

VERBANIA



VIZI E DIFETTI DI COSTRUZIONE E REGIME DELLE DISTANZE IN EDILIZIA L'ATTIVITA' DELLE PROFESSIONI TECNICHE

Cod. 17A/2016

OBIETTIVI DEL CORSO

Nel seminario saranno affrontate due importanti tematiche insite nell'attività della professione tecnica trattandone gli adempimenti, le responsabilità e le tutele nelle controversie e nell'attività di contenzioso. Saranno approfonditi i concetti di difformità, vizi e difetti di costruzione nell'edilizia corrente per mettere in grado i professionisti di svolgere i ruoli di CTU, CTP e nell'ATP, evidenziando le responsabilità dei soggetti che concorrono alla realizzazione di un progetto nelle sue varie parti, anche con l'ausilio di esemplificazioni pratiche. Saranno approfondite inoltre le problematiche delle distanze riscontrabili nell'edilizia corrente e nella disciplina urbanistico-edilizia, per mettere in grado i professionisti di svolgere i ruoli di CTU, CTP e nell'ATP, anche con l'ausilio di schemi concettuali ed esemplificazioni pratiche.

PROGRAMMA DEL CORSO

Mattina

Difformità, vizi e gravi difetti nella normativa

- Il codice civile
- La normativa tecnica per l'edilizia
- Le norme tecniche per le costruzioni

Difformità, vizi e gravi difetti nella giurisprudenza

- I gravi difetti ex art. 1669 c.c. e i vizi occulti ex art. 1667 c.c.
- Consegna e accettazione dell'opera ex art. 1665 c.c.
- La regola d'arte ex artt. 1660, 1662 e 2224 c.c.
- La responsabilità contrattuale (ex art. 1667 c.c.) ed extracontrattuale (ex art. 1669 c.c.)
- I soggetti responsabili: l'appaltatore, il progettista, il direttore dei lavori, il committente ed il venditore

Approfondimenti e commenti sulla normativa

- Opera, edificio, altre cose destinate per loro natura a lunga durata, interventi edilizi, durabilità e vita utile
- Difformità e vizi dell'opera
- Il concetto di regola d'arte
- Garanzia dell'appaltatore
- Gravi difetti (di costruzione)
- Vizi normativi (illegittimità) o vizi del diritto
- Vizi "prestazionali"

Approfondimenti e commenti sulla giurisprudenza

- Responsabilità del progettista: attività di progettazione, omissione progettuale, errore progettuale
- Responsabilità del direttore dei lavori

- Responsabilità dei soggetti tecnici

Alla fine della sessione di lavoro verrà dato spazio alla risoluzione dei quesiti

Pomeriggio

Concetti generali di distanza nelle costruzioni

- La disciplina nel codice civile
- Il regolamento edilizio
- Distanze:
 - dai confini
 - nella sopraelevazione
 - nella costruzione in aderenza
- Muri di cinta, di sostegno o di contenimento
- Finestre, aperture, luci e vedute

Il sistema delle tutele

Il regime delle distanze nella disciplina urbanistico-edilizia

- La distanza dei fabbricati
- DM 1444/1968
- Nozione di nuova costruzione
- Criteri di misurazione delle distanze
- ZTO A: distanze tra edifici esistenti e distanze per le nuove costruzioni
- Concetto di parete e parete finestrata
- Distanze per fasce e zone di rispetto

Schemi concettuali e casi pratici

Alla fine della sessione di lavoro verrà dato spazio alla risoluzione dei quesiti



SEDE E DATA

VERBANIA

13 Ottobre 2016

Ordine Ingegneri - Via San Bernardino, 27 - 28922 Verbania

Per informazioni su come raggiungere la sede [clicca qui](#)

Orario dell'incontro

Mattina: 9:00 - 13:00 Pomeriggio: 14:00 - 18:00



CORPO DOCENTE

BALASSO ROMOLO

Architetto e Consulente Tecnico di Parte - Presidente del Centro Studi tecnico-giuridici Tecnojus

VERRA IVANO

Architetto - Esperto in attività e gestione del Patrimonio Immobiliare - Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice del Tribunale Civile di Torino - Iscritto all'Albo dei Periti del Giudice del Tribunale Penale di Torino



MATERIALE

Come supporto all'attività sarà distribuita **n. 1 Dispensa Tecnico-Operativa in formato PDF** completa di approfondimenti scientifici dei relatori e integrata da schemi di sintesi



FORMAZIONE OBBLIGATORIA

Il corso attribuisce fino a 8 CFP alle seguenti categorie di professionisti: **Architetti, Ingegneri e Geometri**. Per visualizzazione lo stato degli accreditamenti la invitiamo a consultare gli aggiornamenti del sito web [clicca qui](#)



QUOTE DI PARTECIPAZIONE

| | |
|---|---------------------------|
| QUOTA INTERA | 120,00 € + IVA 22% |
| QUOTA RISERVATA ISCRITTI ORDINE INGEGNERI VCO | 80,00 € + IVA 22% |
| QUOTA RISERVATA ISCRITTI ORDINE INGEGNERI VCO UNDER 35 | 64,00 € + IVA 22% |

SCHEDA D'ISCRIZIONE

Da compilare in ogni campo ed inviare via e-mail all'indirizzo: iscrizioni@prospectaformazione.it o via fax al numero **045 4935073** unitamente alla copia dell'avvenuto pagamento

Si conferma la partecipazione all'evento formativo:

VIZI E DIFETTI DI COSTRUZIONI E REGIME DELLE DISTANZE IN EDILIZIA (cod. 17A/2016)

Nella sede di: _____

PARTECIPANTE (da compilare per singolo nominativo)

Nome e Cognome: _____

Iscritto Ordine degli Ingegneri di: _____

Iscritto Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di: _____

Iscritto Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di: _____

Altro: _____

N° iscrizione: _____

C.F.: _____

E-mail: _____

DESTINATARIO FATTURA (da compilare per singolo nominativo)

Ditta/Studio: _____

E-mail Ditta/Studio: _____

Via: _____

CAP.: _____

Comune: _____

Provincia: _____

Telefono: _____

Fax: _____

C.F.: _____

P.IVA: _____

E-mail per invio fattura: _____

QUOTA INTERA 120,00 € + IVA

QUOTA RISERVATA ISCRITTI ORDINE ARCHITETTI VERONA 80,00 € + IVA

QUOTA RISERVATA ISCRITTI ORDINE INGEGNERI VCO UNDER 35 64,00 € + IVA

Si allega copia del pagamento di € _____ intestato a Prospecta Srl

Assegno bancario della Banca

Bonifico bancario sulla Banca Popolare dell'Emilia Romagna - Ag. 1 Verona
IBAN IT19B 05387 11702 000002298055

DISDETTE: Eventuali disdette dovranno essere comunicate entro 5 giorni lavorativi antecedenti l'incontro tramite fax al numero 045 4935073 o comunicato a mezzo e-mail a iscrizioni@prospectaformazione.it. In caso contrario verrà trattenuta o richiesta l'intera quota di partecipazione.

PRIVACY: Prospecta Srl, Titolare del trattamento, informa che i dati del Partecipante nonché, se diverso, del Destinatario della fattura, saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003 ed ai provvedimenti del Garante per finalità amministrativo-contabili e per dare esecuzione al contratto. Prospecta Srl, inoltre, potrà trattare i dati per fini promozionali relativi ai propri servizi e a quelli dei propri partner commerciali; ciascun interessato potrà opporsi a tale trattamento, inizialmente o successivamente, in maniera agevole e gratuitamente. Per maggiori informazioni sulla privacy si prega di consultare il sito www.prospectaformazione.it, nell'apposita sezione. L'interessato presa visione dell'informativa presta il consenso.

Data _____ Firma _____