

## PRESENTAZIONE

Il Decreto Ministeriale 140 / 2014 ha introdotto l'obbligo della frequentazione di un corso della durata di almeno 15 ore l'anno.

Attesa l'importanza e la centralità della formazione per l'amministratore quale Professionista, ANACI Verbania propone il terzo corso della durata di 11 lezioni per 44 ore. A queste si aggiunge il Convegno di Stresa del 24 marzo 2017 della durata di 8 ore. Detto evento sarà gratuito e le ore, ai fini del Corso, verranno cumulate a quelle qui previste.

L'obiettivo del corso è quello di dare un taglio pratico-operativo alla singola sessione. E' data quindi facoltà al partecipante di rivolgere al docente domande durante la lezione. Sarà quindi possibile focalizzare la concentrazione sulle quotidiane problematiche della gestione del condominio.

---

Corso della durata di 11 incontri per un totale di 44 ore  
oltre 8 ore del Convegno di Stresa del 24/03/2017

Valido per il rilascio dell'attestato ai sensi del DM 140/2014  
4 Crediti Formativi Professionali per ciascun modulo

Associati ANACI, Geometri, Ingegneri e Periti Industriali:  
€ 200,00 oltre IVA di Legge

Altri Professionisti: € 300 oltre IVA di Legge.

---

Per iscrizioni [www.anaci.piemonte.it](http://www.anaci.piemonte.it)  
informazioni: [anaci.verbania@anaci.it](mailto:anaci.verbania@anaci.it)

max 100 posti – termine iscrizioni 18 gennaio 2017

---

**in collaborazione con**



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
del Verbano Cusio Ossola



ANACI - Verbania Cusio Ossola

# III corso di aggiornamento per amministratori di condominio

ai sensi del D.M. 140 / 2014

## anno 2017

Responsabili Scientifici:  
Avv. Edoardo Riccio e Ing. Cristoforo Moretti

**Auditorium**  
**Centro di incontro Sant'Anna**  
**Via Belgio 1 - 28922 Verbania**  
**dalle ore 9,00 alle ore 13,00**

Verrà rilasciato l'attestato ai sensi del DM 140/2014  
a coloro che avranno frequentato almeno 15 ore e avranno  
sostenuto con successo l'esame finale

**26 gennaio** - La sicurezza negli impianti (con particolare attenzione agli ascensori) nelle parti comuni degli edifici in condominio.

(Ing. Francesco Burrelli, Presidente Nazionale ANACI)

**7 febbraio** - Il contratto di Appalto: oggetto, esecuzione, determinazione e modifica dei prezzi, consegna dell'opera, garanzie.

(Avv. Edoardo Riccio, Centro Studi Nazionale ANACI)

**21 febbraio** - Gli impianti: progettazione, dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/2008; obblighi in riferimento alla manutenzione straordinaria. I provvedimenti amministrativi edilizi.

(Per. Ind. Giuseppe Pavan, Presidente Per. Ind. VCO; Geom. Enrico Favagrossa, Comune di Verbania)

**7 marzo** - La sicurezza: sistemi anticaduta, novità dalla Regione Piemonte; cautela nella scelta dei lavori in fune; vetri e rapporti con VVF.

(Ing. Cristoforo Moretti, Centro Studi Nazionale ANACI)

**24 marzo**: 9.00 / 13.00 - 15,00 / 19,00: gratuito  
Convegno di Stresa, Palazzo dei Congressi: La proprietà.

(seguirà programma dettagliato)

**4 aprile** - La centrale termica: controlli, ispezioni, obblighi dell'amministratore, sanzioni.

(Per. Ind. Giuseppe Pavan, Presidente Per. Ind. VCO; Per. Ind. Armando Ceresini, Regione Piemonte)

**18 aprile** - Prevenzione incendi: CPI o SCIA nelle autorimesse e nella centrale termica.

(Ing. Felice Iracà, Comandante VVF Verbania)

**2 maggio** - La prescrizione; l'estinzione del diritto, la sospensione, l'interruzione, la prescrizione ordinaria, la prescrizione breve, la prescrizione presuntiva, il computo dei termini. La decadenza: inapplicabilità delle regole della prescrizione, decadenze stabilite contrattualmente, cause che impediscono la decadenza, effetto dell'impedimento della decadenza, la decadenza nella materia del condomino e degli appalti.

(Avv. Eugenio Correale, Centro Studi ANACI Lombardia)

**16 maggio** - Il rendiconto condominiale: composizione, redazione, registri obbligatori, documenti, revisione dei conti, diritti dei condomini.

(Dott. Giuseppe Merello, Tesoriere Nazionale ANACI)

**30 maggio** - Le responsabilità penali: il dolo, la colpa, il concorso, l'omissione, le responsabilità penali dei professionisti (amministratore, progettista, direttore lavori).

(Avv. Fausto Moscatelli, Centro Studi Nazionale ANACI)

**13 giugno** - Tabelle millesimali e regolamento: pulizia, ascensore, spese comuni, contabilizzazione; formazione, modifica, poteri dell'assemblea

(Avv. Edoardo Riccio, Centro Studi Nazionale ANACI)

**27 giugno** - Impianto di riscaldamento: la ripartizione delle spese a seguito degli interventi di contabilizzazione e termoregolazione. Il contratto di manutenzione dell'impianto termico e il terzo responsabile: aspetti giuridici e contratto tipo elaborato dal Centro Studi Nazionale ANACI

(Avv. Edoardo Riccio, Centro Studi Nazionale ANACI)