

COMUNE DI VERBANIA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA



Scrittura privata recante contratto di locazione dei locali dell'immobile di proprietà comunale siti in Via S. Bernardino n° 27 – Verbania C. F. foglio 75 particella 460 subalterno 51 alla Fondazione degli Ordini Professionali del V. C. O..

Con la presente scrittura privata redatta in 3 (tre) originali, uno per ciascuna delle parti contraenti, ed uno per l'Ufficio del Registro, tra il Comune di Verbania (CF. 00182910034), con sede in Verbania, Piazza Garibaldi Giuseppe n.° 15, rappresentato nel presente atto dall'Arch. Vittorio Brignardello, nato a Premosello Chiovenda (VB) il 16.3.1963, in qualità di Dirigente del Dipartimento Servizi Territoriali del Comune di Verbania, ivi domiciliato per la carica, che agisce e si obbliga esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, ed in seguito indicato come "Locatore";

e

la Fondazione degli Ordini Professionali del V. C. O. (CF 93018910039), con sede legale in Verbania, via S. Bernardino n° 27, rappresentata nel presente atto dal dott. Bussi Roberto, nato a Verbania il 04.10.1956, C.F. BSSRRT56R04L746B, in qualità di legale rappresentante, di seguito indicato come "Conduttore";

e, congiuntamente, definite le "Parti";

Premessa la determinazione dirigenziale n. 1323 del 03.08.2018, con cui si è deciso di procedere alla stipulazione del presente atto e si è approvato lo schema di contratto di locazione;

Le parti

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1) Il Locatore concede in locazione al Conduttore, che accetta, i locali dell'immobile di proprietà comunale siti in Via S. Bernardino n° 27 – Verbania C. F. foglio 75 particella 460 subalterno 51, come da planimetria allegata, da adibire a sede della Fondazione. Qualsiasi diversa utilizzazione dovrà essere preventivamente ed espressamente autorizzata dal Locatore.

2) Il Conduttore non potrà sublocare, cedere in uso o comunque affittare a terzi, l'immobile locato o parte di questo, né cedere il contratto. La violazione di detti divieti comporterà la risoluzione di diritto del contratto.

3) Il presente contratto ha la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dal 04.08.2018.

Il Conduttore ha la facoltà di recedere anticipatamente con preavviso di mesi sei, da formularsi mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC ai sensi dell'art. 27 della L.392/78.

4) Il corrispettivo della locazione è stabilito in complessivi euro 10.680,00 annui, da versare entro le scadenze e con le modalità che saranno comunicate con la richiesta di pagamento dei canoni da parte del Comune di Verbania.

A partire dal secondo anno di locazione il canone sarà automaticamente aggiornato annualmente, in relazione alla intervenuta variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati in misura del 75%, in relazione alla variazione ISTAT intervenuta nell'anno precedente.

riparazioni necessarie ed indifferibili, dovesse risultare limitato l'uso ed il godimento della cosa locata.

8) Il Conduttore dichiara che la cosa locatagli è adatta all'uso convenuto.

9) Il Conduttore è custode della cosa locata. Il Locatore, fino alla riconsegna, ha il diritto di ispezionare e far ispezionare l'immobile affittato per accertarne lo stato ed il buon uso. Il Conduttore dovrà consentire al Locatore, per giustificati motivi e previo congruo avviso, l'accesso all'unità immobiliare locata.

10) Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti a persone e/o cose che potessero derivargli da fatto doloso o colposo di propri dipendenti o di terzi in genere, derivanti dallo svolgimento dell'attività esercitata nell'immobile.

11) Agli effetti della presente scrittura le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi come in premessa indicato.

12) Qualunque modifica al presente contratto dovrà essere provata solo mediante atto scritto.

13) Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, Foro competente è quello di Verbania.

14) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviando a quanto disposto dal Codice Civile. Per quanto attiene all'uso disciplinare dell'immobile locato e delle parti comuni, vengono richiamate le norme di legge e le altre disposizioni concernenti sia la Pubblica Sicurezza, sia i regolamenti comunali d'igiene e di Polizia Urbana.

riparazioni necessarie ed indifferibili, dovesse risultare limitato l'uso ed il godimento della cosa locata.

8) Il Conduttore dichiara che la cosa locatagli è adatta all'uso convenuto.

9) Il Conduttore è custode della cosa locata. Il Locatore, fino alla riconsegna, ha il diritto di ispezionare e far ispezionare l'immobile affittato per accertarne lo stato ed il buon uso. Il Conduttore dovrà consentire al Locatore, per giustificati motivi e previo congruo avviso, l'accesso all'unità immobiliare locata.

10) Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti a persone e/o cose che potessero derivargli da fatto doloso o colposo di propri dipendenti o di terzi in genere, derivanti dallo svolgimento dell'attività esercitata nell'immobile.

11) Agli effetti della presente scrittura le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi come in premessa indicato.

12) Qualunque modifica al presente contratto dovrà essere provata solo mediante atto scritto.

13) Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, Foro competente è quello di Verbania.

14) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto disposto dal Codice Civile. Per quanto attiene all'uso disciplinare dell'immobile locato e delle parti comuni, vengono richiamate le norme di legge e le altre disposizioni concernenti sia la Pubblica Sicurezza, sia i regolamenti comunali d'igiene e di Polizia Urbana.

15) Le spese contrattuali sono a carico del conduttore. L'imposta di registrazione del presente contratto è a carico di entrambe le parti in eguale misura.

Redatto, confermato e sottoscritto in Verbania il ...18.09.2018

Il Locatore

Il Conduttore

(Comune di Verbania)

(Fondazione degli Ordini Professionali del V. C. O)

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. le parti, previa lettura delle clausole di cui agli artt. da 1 a 15 del presente contratto dichiarano espressamente di approvarle ed accettarle, pertanto provvedono alla loro sottoscrizione.

Il Locatore

Il Conduttore

(Comune di Verbania)

(Fondazione degli Ordini Professionali del V. C. O)



12 011 2018

registrato UT Verbania il .....  
N. 4272 Serie 35 Registro E-1.270/07  
per Euro mille duecento ottanta/07

*[Firma]*

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Verbano Cusio Ossola

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Verbania  
Via San Bernardino

civ. 1

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 75  
Particella: 460  
Subalterno: 51

Compilata da:  
Molini Bruno  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Verbano Cusio Ossol N.

Scheda n. 1      Scala 1:200

*Recep. Cat. n. 817*



PIANO TERRENO

H. 300

